



A határozat jogerős

20.12.03.12-n

P.H.....

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY



ÉTDR azonosító: 201700004992  
Iratazonosító: IR-000072773/2017  
Iktatószám: SZ-10/106/00419-7/2017  
Ügyintéző: Nagy Tibor  
Telefon: 42/599-678

Tárgy: Nyíregyháza, Benczúr tér szabadtéri színpad  
átépítés építési engedélyezési ügye.  
Műemléki törzsszám: 11015 (M II)

### HATÁROZAT

Engedélyt adok kérelmezőnek arra, hogy e határozathoz csatolt és hatóságom által elbírált engedélyes műszaki terveknek, műszaki leírásban foglaltaknak és erőtani számításoknak megfelelően, a rendelkező részben foglalt kikötések és előírások betartásával a megtervezett műszaki munkálatokat elvégezze.

**Jogosult neve, címe:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata,  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.  
**Építmény megnevezése:** szabadtéri színpad átépítése  
**Építmény helye:** Nyíregyháza, Benczúr tér 6177/1 hrsz.

#### Az engedélynek a következő feltételei vannak: (kikötések)

- A bejárati- jegyárusító épületek védett örökségvédelmi értéket jelentenek. Az átalakítás és felújítás során a bejárati rácsokat eredeti beépítési helyükön kell meghagyni, felújításukat követően oda kell visszatenni. Az átjáróban lévő lerekesztő dobozokat nem lehet megépíteni.
- Az örökségvédelmi értéket jelentő, központi vezérlő épület, melléépítésekor a meglévő faragott terméskő falazat elé bontható, roncsolás nélkül eltávolítható, elválasztó anyagot kell elhelyezni, és csak ezt követően lehet a melléépítést megkezdeni, egy esetleges rekonstrukció megvalósítása érdekében.
- Átgondolandó a büfé épületek öncélú „büfé” feliratozású zárt dobozok kiépítése is. A lelátóra felvezető lépcsők feletti dobozok fellazítása, áttörté tétele is kívánatos, akár a védendő épület homlokzati síkja mögé visszahúzott indítás is indokolt lehet.

#### Kérelmezési kötelezettség:

- Tájékoztatom, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a használatbavétel előtt – használatbavételi engedélyt kell kérni.
- A használatbavételi engedély megkérésével egy időben az épület változási vázrajzát fel kell tölteni az Országos Építésügyi Nyilvántartásba.
- Tájékoztatom továbbá, a 2015. december 31-ét követően benyújtott az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új épület építése esetén 2020. december 31-ig az épületnek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével kell rendelkeznie.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 74. Telefon: (42)599-678 Fax: (42)599-502

E-mail: nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhiv

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

**Településképi vélemény alapján:**

A FŐÉP/1523-4/2016. számú településképi véleményében feltétel nélkül javasolja a tervezett építési tevékenységet.

Észrevételek, a terv átdolgozására tett javaslatok:

- A tervtanács üdvözi a kerítés megbontásával az új tér bővülését.
- A tervtanács felhívja a figyelmet, a kertészeti munkarész fontosságára, a növények kiválasztását, kezelését karbantartását meg kell oldani.
- A Tervtanács javasolja a négy új kapu átgondolását, a régi és az új kapuzat közötti kontraszt megtartását.
- A tervtanács javasolja, hogy a két U alak legyen nyitottabb.
- A Tervtanács kéri, hogy az itt alkalmazott térburkolatok a Benczúr tér burkolatán is konzekvensen legyen alkalmazva.
- A tervező a Településképi vélemény elkészültéig az átdolgozási javaslatokkal módosított tervdokumentációt 2016. december 15. napon bemutatta, melyet a főépítész elfogadott.

**Az engedélyezési eljárásban közreműködő hatóságok, szakhatóságok előírásai:**

**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály Sz-10/NEO/01477-2/2017 számú szakkérdés vizsgálata alapján az engedély megadásához hozzájárul az alábbi kikötésekkel:**

- Az épületben a vendégek részére a várható, ill. megengedett egyidejű legnagyobb létszámnak megfelelően kell a WC használati, illetve kézmosó lehetőségről gondoskodni.
  - Az épületben takarításhoz vízkivételi lehetőséget kell biztosítani szintenként, amely vízviszaszívás gátló szeleppel legyen ellátva.
  - A természetes úton nem szellőző helyiségek szellőzését mesterséges úton kell biztosítani (belső terű helyiségek).
  - A tevékenység során felhasználásra kerülő veszélyes anyagok és készítmények tekintetében a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben és végrehajtási rendeleteiben előírtakat kell betartani. A felhasználásra kerülő fertőtlenítő, tisztítószer, veszélyes anyagok és keverékek zárt tárolását kell biztosítani.
  - Szociális célokra ivóvíz minőségű víz biztosítása szükséges melyet, a használatbavételt megelőzően negatív vízmintával kell igazolni.
  - Dohányzás tekintetében a nemdohányzók védelméről és a dohány termékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait kell betartani.
- E szakkérdés elbírálása ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36510/467-1/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában az engedély kiadásához az alábbi feltételekkel járult hozzá:**

1. A beépített anyagokról a használatbavételi eljárás során teljesítmény nyilatkozatok szükségesek, amelyek tartalmazzák a termék tűzvédelmi osztályát, valamint a tűzállósági teljesítményét.
2. A nézőtér keleti és nyugati oldalán lévő kijáratú ajtók, egy mozdulattal nyitható legyen, továbbá mindkét szárny egyszerre nyitható legyen.
3. A nézőtér -0,60 m szintjén lévő a kiürítési útvonalon a "nyitható elem" egy mozdulattal, kézi erővel könnyen nyitható legyen.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata-

ta, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.

Eljárási költség megtérítésében nem kellett döntenem, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

**Az építési engedély hatálya:**

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha:

- a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság a jogszabályban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
- az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

A fenti határidő lejártá előtt a kérelmező – az építésügyi hatósági engedély érvényességi idejének lejártá előtt előterjesztett – kérelmére **legfeljebb két alkalommal, egy-egy évre meghosszabbítható a következő feltételekkel:**

- az építési tevékenység megkezdése előtt akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők,
- megkezdett építési tevékenység esetén akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység - a bontás kivételével - legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, és az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült, és a 2016. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelem alapján engedélyezett, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új, nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épület esetén a meghosszabbított hatály határnapja nem haladja meg az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.08) Kormány rendelet (a továbbiakban: Elj.r.) 19. § (4) bekezdés i) pontjában meghatározott határnapot, vagy az engedélyezett bontási tevékenység végzésének készülségi foka meghaladja az 50%-ot.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát az engedély megadására vonatkozó határozatában három évnél rövidebb időtartamban is megállapíthatja. Az engedély meghosszabbítására ebben az esetben is az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

Megállapítom, hogy a kérelmező teljes személyes illetékmentességben részesül.

Eljárásom során eljárásai költség nem merült fel.

Határozatom ellen e döntés közlésétől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Örökségvédelmi Osztály (1014 Budapest, Logodi utca 38-40.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható a [www.etdr.gov.hu](http://www.etdr.gov.hu) hivatalos honlap felhasználásával.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor

- fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez,
- hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a fellebbezéshez csatolt és megjelölt dokumentumokhoz.

A fellebbezés illetéke 30.000,- Ft, melyet átutalási megbízással a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú illetékbeszedési számlára kell teljesíteni. A fellebbezési illeték bankkártyával való megfizethetőségének lehetősége nem biztosított. A fellebbezési illeték befizetését a fellebbezéssel egyidejűleg igazolni kell.

Amennyiben a fellebbezés az eljárásba bevont szakhatósági állásfoglalását is érinti, akkor a másodfokon eljáró szakhatóság igazgatás szolgáltatási díját is be kell fizetni, át kell utalni, s teljesítési igazolást mellékelni kell a fellebbezéshez. A díj mértékéről a szakhatóság állásfoglalása, illetve ágazati előírásai az irányadóak.

## INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti ügyfél, a Nyíregyháza, Benczúr tér 6177/1 hrsz. hrsz.-ú ingatlanon, a szabadtéri színpad átépítés munkálataira vonatkozó építési engedélyezési eljárás megindítását kezdeményezte hatóságomnál.

Az ügyfélkört a Ket. 15. §-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 53/C. §-a, illetve az Elj.rend. 4. §-a alapján határoztam meg.

Az Elj.rend. 4. § (1) bekezdése alapján az építésügyi hatóság engedélyezési eljárása során - külön vizsgálat nélkül - ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa.

Az építető építési jogosultságát nem vizsgáltam, mivel a hatályos jogszabályok alapján ez nem az építéshatóság feladata. Az építető(k) felelősége és kötelezettsége a szükséges hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése.

A szakhatóságok állásfoglalásuk tartalma erejéig ügyféli kört, hatásterületet állapíthatnak meg a jogszabályokban foglaltak szerint.

Az eljárás során az Elj.rend. 12. §-a alapján szakhatósági megkeresést eszközöltem. A szakhatósági állásfoglalás a rendelkező részben rögzítésre került a Ket. 72. § (1) bekezdés db.) pontja alapján. A Ket. 72. § (1) bekezdés ed.) pontja alapján a szakhatósági állásfoglalás indokolása a következőket tartalmazza:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály Sz-10/NEO/01477-2/2017 számú szakkérdés vizsgálatához az alábbiakkal indokolta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály előtt a 4400 Nyíregyháza Benczúr tér 6177/1 hrsz.-ú ingatlanon, szabadtéri színpad építési engedély iránti kérelmét terjesztette elő.

Az eljárásban a Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal népegészségügyi feladatkört érintő szakkérdés tekintetében szakhatósági hatáskörrel rendelkezik, figyelembe véve a 312/2012. (XI. 8.) Korm. r. 12. § (1), 6. melléklete alapján.

A benyújtott építési engedélyezési tervek áttanulmányozása alapján, figyelemmel a kialakításra vonatkozóan, módosított Országos Településtervezési és Építési Követelményekről szól (továbbiakban OTEK) 253/1997. (XII. 20.) kormányrendeletben foglalt rendelkezéseire Hatóságunk az alábbiakat állapítja meg:

- A vendégek szociális helyiségeinek, valamint a kézmosók kialakításánál az OTÉK §. 99. § (3) (4) pontjaiban előírtakat kell figyelembe venni „Az építményekhez és az (1) bekezdés szerinti területekhez az illemhelyek számát az egyidejű használóinak a tervezett, becsült összlétszáma alapján a következők szerint kell megállapítani:
  - b) 200-1000 fő összlétszámhoz minden megkezdett
    - ba) 30 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg
    - bb) 80 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vízede vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges;
 Az illemhelyekhez legalább egy, illetve minden megkezdett 3 db berendezési tárgy (WC-csésze, vízedeberendezés) után legalább egy kézmosót kell létesíteni”
- A takarítási vízvételi lehetőség betervezésénél és azok biztosításánál az OTÉK 104. § (6) bekezdését vettem figyelembe: „Azokban az építményekben, építményrészekben, helyiségekben, amelyekben a tervezett tevékenység az egészséget befolyásolja, az egészségvédelem követelményeinek megfelelően kell kialakítani a helyiségeket, azok kapcsolatait, felszereltségét, továbbá ennek megfelelően kell biztosítani a tisztántarthatóság és a fertőtleníthetőség műszaki feltételeit.”
- A belső terü helyiségeket szellőzéssel kell ellátni. Amely helyiségekben a folyamatos légcserre nem természetes szellőzéssel biztosított, úgy mesterséges légcserre szükséges az OTÉK 91. § (1) alapján, „A helyiségeket, tereket a rendeltetésüknek megfelelő intenzitású természetes szellőzés lehetőségével kell megvalósítani. Kivétel lehet, ha a folyamatos légcserre nem természetes szellőzéssel biztosított.”
- Veszélyes anyagokkal, ill. keverékekkel (robbanó, tűzveszélyes, ártalmas, mérgező, stb.) folytatott tevékenység esetén a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 15.§. (2) pontjában előírtakat kell figyelembe venni. „ a tárolt veszélyes anyag, illetve veszélyes keverék a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.”
- Ivóvíz minőségű vízre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet. 53.§ (2) c, - t, ill. az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.  
A 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet. 53. § (2) c) pontja alapján „Az építmények megvalósítása és rendeltetészerű használata során biztosítani kell megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet.”
- Dohányzás tekintetében a nemdohányzók védelméről és a dohány termékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait kell betartani.” 2. § (1) pontja alapján. A dohányzás számára kijelölt helyek kivételével ... nem szabad dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni.”

A tervezett szabadtéri színpad megvalósítására vonatkozóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal megállapította, hogy a kivitelezésnek népegészségügyi feladatkört érintő szakkérdés tekintetében - a rendelkező részben foglaltak betartása esetén – akadálya nincs.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

Az önálló jogorvoslatot a Ket. 2004. évi CXL. törvény 44.§ (9) bek. alapján zártam ki, e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatásköröm az építésügyi és építés felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés és a 6. sz. melléklet rendelkezésein alapul.

Illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg, és a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 21. §. (1) c pont rendelkezésein alapul.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség** 36510/467-1/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) ügyfél kérelmére indult építési engedélyezési ügyben a Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (4401 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.), mint engedélyező hatóság 2017. február 10-én megkereste a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A benyújtott tervdokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a vonatkozó tűzvédelmi követelmények a fent említett feltételek teljesítésévei érvényesülnek.

A fenti feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezés alapján állapítottam meg:

1. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az építési termék az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét
  - a) a harmonizált szabvány által, vagy európai műszaki értékeléssel szabályozott termékek esetében a 305/20 II/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet rendelkezéseinek megfelelően, vagy
  - b) a termékre vonatkozó harmonizált európai szabvány hiányában a (2) és (3) bekezdés szerinti teljesítménynyilatkozat igazolja.
- 2-3. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ.) 51.§ (1) bekezdése alapján az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén a benttartózkodó személyek a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák, a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe juthassanak.  
Az OTSZ. 207. § (1) bekezdése alapján szabadtéri rendezvény veszélyeztetett területéről a gyors és biztonságos menekülés, menekítés érdekében menekülési lehetőséget kell biztosítani.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg. Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

Megállapítottam, hogy a tervezők a jogszabályok által meghatározott jogosultságokkal rendelkeznek.

Tervezők neve, címe, jogosultsága:

Felelős építész-tervező: Tenkely Szabolcs (É-15-0347) Banu Roland (É-15-0351) „A” Stúdió '90 Kft. 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. 5.

Megállapítottam, hogy a tervező(k) a műszaki alkalmasságot a tervdokumentáció műszaki leírásban igazolta, erre vonatkozóan nyilatkozott.

Az Elj.rend. 6. § (3) bekezdése alapján helyszíni szemlét tartottam, mely során a következő megállapításokat tettem: A helyszín az engedélyes terveknek megfelel, az építési munkákat nem kezdték el.

A tervet a településre érvényes Helyi építési szabályzat és Településrendezési Terv rendelkezéseivel összevetve megállapítottam, hogy annak megfelel. A telek a Településrendezési Terv előírásai szerint kialakított, építésjogilag rendezett.

A rendelkezésre álló bizonyítékok, megkeresések, szakhatósági szakvélemények (fentiek) alapján megállapítottam, hogy a kérelem és melléklete az Elj.rend., az Étv. és az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendelkezéseinek megfelelnek.

Fentiekre tekintettel a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § (a) bekezdése, 63. § (1) bekezdése, az Étv. 34.-38. §-ai, a Ket. 71-74. §-ai, valamint az Elj.rend. 17. és 18. § alapján, az építési engedélyt megadtam.

A telepítési adatok a becsatolt tervdokumentáción alapulnak. A számított építményérték a dokumentáció része, a számításmódot az *építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól* szóló 245/2006. (XII. 5.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Épbírs.rend.) szabályozza.

Az Elj.rend. 20.§. (2) bekezdése értelmében a határozatot közlöm

- ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetésével mellet
  - az építetővel vagy meghatalmazottjával,
  - az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,
  - azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,
  - a szakhatóságok által megállapított ügyféli körrel,
- tájékoztatásul
  - azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik,
  - az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével,
  - azzal a hatósággal, amely az ügyben szakhatósági állásfoglalást adott.

A határozat rendelkező, figyelmeztető és tájékoztató részben megfogalmazott kikötéseket az Étv., az Elj.rend. és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján írtam elő.

Az Eljr. 19. §-a alapján:

(4) A határozat rendelkező része a Ket. 72. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül, az engedély tárgyától függően tartalmazza:

i) a 2015. december 31-ét követően benyújtott, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új és nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épületre vonatkozó kérelem esetén azt a feltételt, hogy

ia) a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban lévő épület esetében 2018. december 31-ig,

ib) egyéb épület esetében 2020. december 31-ig

az épületnek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével kell rendelkeznie.

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint a rendelet alkalmazási köre nem terjed ki:

- a) az önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m<sup>2</sup>-nél kisebb hasznos alapterületű épületre;
- b) az évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt lakhatás és pihenés céljára használt épületre;
- c) a legfeljebb 2 évi használatra szánt felvonulási épületre, fólia- vagy sátorszerkezetre;
- d) hitéleti célra használt épületre;
- e) a nem lakás céljára használt alacsony energiaigényű olyan mezőgazdasági épületre, amelyben a levegő hőmérséklete a fűtési rendszer üzemideje alatt nem haladja meg a 12 °C-ot vagy négy hónapnál rövidebb ideig kerül fűtésre és két hónapnál rövidebb ideig kerül hűtésre;
- f) műhelyre vagy az ipari területen lévő épületre, ha abban a technológiából származó belső hőnyereség a rendeltetésszerű használat időtartama alatt nagyobb, mint 20 W/m<sup>2</sup>, vagy a fűtési idényben több, mint húszszoros légcserre szükséges, illetve alakul ki.

A fentiek jogszabályok alapján határozatom rendelkező részében feltételt írtam elő a használatbavételi engedély megletének határidejére vonatkozóan. (Ha volt energetikára szóló kötelelem, akkor kell!)

Teljes személyes illetékmentességet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5.§. (1) bekezdés c. pontja alapján adtam.

A fellebbezési jogot az ügyfelek részére a Ket. 98-102. §-ára figyelemmel, a fellebbezési illetéket az Itv. mellékletének XV. része III. pontja alapján határoztam meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezést az Étv. 53/A.§ (1) bekezdése alapján tettem.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 1. melléklet II. része állapítja meg.

### FIGYELMEZTETŐ ÉS TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. Figyelmeztetem az építetőt arra, hogy építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ékt.**) 1. § (1) bekezdése alapján - a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel:
  - az építőipari kivitelezési tevékenység folytatására,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő építető, építészeti-műszaki tervező (a továbbiakban: tervező), kivitelező, felelős műszaki vezető, tervezői művezető, építési műszaki ellenőr és az építetői fedezetkezelő feladataira,



- az építési napló, az építési napló alvállalkozói nyilvántartása és a felmérési napló vezetésére,
- a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelményeire,
- az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetének, valamint a kivitelező által nyújtott biztosíték kezelésének rendjére,
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésével kapcsolatos eljárásra és adatszolgáltatásra,
- az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésével kapcsolatos eljárásokra,
- az építészeti-műszaki tervezési (a továbbiakban: tervezési) és a kivitelezési szerződés kötelező tartalmi és formai előírásaira,
- a vállalkozói díjjal kapcsolatos szabályozásra,
- az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének a vezetésére,
- az építőipari kivitelezési vállalkozások minősítéséhez szükséges adatszolgáltatásra

az Ékt. előírásait kell alkalmazni!

3. Figyelmeztetem az ügyfeleket arra, hogy az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
4. Figyelmeztetem az építetót arra, hogy a létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.
5. Figyelmeztetem az építetót arra, hogy műemléken az egyes, építési engedély nélkül végezhető tevékenységekhez a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott engedélye is szükséges.
6. Tájékoztatom az építetót arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építetói fedezetkezelő működik közre a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
7. Az építési beruházás, építőipari kivitelezési tevékenység értéke az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Éptbír.) szerint számított építményérték vagy az Éptbír. hatálya alá nem tartozó építménykör esetén az építési tevékenység végzésére vonatkozó fővállalkozói kivitelezési szerződésben megállapított, általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezési érték, amely meghatározásánál egybe kell számítani az azonos építető által, azonos vagy egymáshoz kapcsolódó földterületen, az azonos rendeltetésű vagy a rendeltetésében egymáshoz szorosan kapcsolódó olyan új építmények vagy meglévő építményen végzett építőipari kivitelezési tevékenység értékét, melyek kivitelezése két éven belül megkezdődik.
8. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetót az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
9. Az engedély hatálya meghosszabbításának módjáról, feltételeiről határozatom rendelkezési részében adtam tájékoztatást.
10. Az elkészült építményről az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet 1. §-ában meghatározott eseteiben - energetikai tanúsítványt kell készíteni - az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint.
11. Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy az engedélyes tervdokumentáció megtekinthető a jogorvoslatra nyitva álló időn belül a megadott ÉTDR szám alatt a [www.etdr.gov.hu](http://www.etdr.gov.hu) honlapon regisztrációt követően, vagy Építésügyi Szolgáltató Pontokon, vagy integrált ügyfélszolgálati pontokon (Kormányablak), illetve előzetes egyeztetés alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál ügyfélfogadási időben. (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)

12. Építkezést az építető kizárólag jelen engedély jogerőre emelkedését követően és a záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély érvényességi ideje alatt, saját veszélyére és felelősségére folytathat.
13. Az engedélytől eltérni csak – a módosítást érintő épületszerkezetek építésének megkezdése előtt megkért és megkapott – külön engedély alapján lehet, kivéve ha
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
    - tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
    - helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
    - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
  - az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény előbb felsorolt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
  - az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

A felsoroltak szerinti eltérés esetén - legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig - az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

Nyíregyháza, 2017. február 21.

**Dr. Galambos Ildikó**  
 hivatalvezető  
 nevében és megbízásából

*Galambos Ildikó*  
 Béres Ágoston  
 főosztályvezető-helyettes



**Értesülnek:**

1. Tenkely Szabolcs (meghatalmazott ÉTDR felületen)
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal  
Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály  
4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. (ÉTDR felületen)
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség  
4400 Nyíregyháza, Erdősor 5. (ÉTDR felületen)
5. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
6. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

ÉTDR azonosító: 201700004992  
Iratazonosító: IR-000128826/2017  
Iktatószám: SZ-10/106/00419-8/2017  
Ügyintéző: Nagy Tibor  
Elérhetősége: 42/599-678

Tárgy: Értesítés jogerőre emelésről  
Hiv. szám: -  
Mell.: -  
Műemléki törzsszám: 11015 (M II.)

### ÉRTESÍTÉS

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (továbbiakban: Ket) 78. § (2) bekezdése alapján értesítem, hogy a Nyíregyháza, Benczúr tér és 6177/1 hrsz-ú ingatlanon lévő szabadtéri színpad átépítésére vonatkozó

**SZ-10/106/00419-7/2017 számú határozat  
2017. március 13. napján**

fellebbezés hiányában, **jogerőre emelkedett.**

Az utolsó tértivevény átvétele 2017. 02. 23. napján történt.

A Ket. 73/A. § (1) bekezdése értelmében „a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha

- ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták,
- a fellebbezésnek – ideértve a végzések elleni önálló fellebbezést – nincs helye, vagy
- a fellebbezés elbírálására jogosult hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta.”

Nyíregyháza, 2017. április 3.

**Dr. Galambos Ildikó**  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából

*wa*  
**Béres Ágoston**

főosztályvezető-helyettes

2017.04.02



HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 74. Telefon: (42)599-617 Fax: (42)506-503  
E-mail: nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

**Erről értesül:**

1. Tenkely Szabolcs (meghatalmazott ÉTDR felületen)
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal  
Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály  
4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. (ÉTDR felületen)
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség  
4400 Nyíregyháza, Erdősor 5. (ÉTDR felületen)
5. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
6. Irattár